



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel



00013



700

Posl.br. Z-27878/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marini Stura, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kolisch Bengt Petera iz Zadra, Ulica Slave Raškaj 14/A, zastupan po punomoćniku odv. Jadri Strika iz Zadra, Klaićeva 9, protiv protustranke SPALLDI d.o.o. zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Peroš iz Zadra, Ulica Ivana Gundulića 4/D, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 30. siječnja 2020. g.

riješio je

I. O d b i j a s e prijedlog predlagatelja Kolisch Bengt Petera, radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva etažne jedinice E-3, na čest. zem. 1411 k.o. Zadar.

II. Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Kolisch Bengt Petera u zk. ulošku 13297 k.o. Zadar.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je 22. studenog 2019. godine podnio prijedlog radi uknjižbe prijenosa prava vlasništva nekretnine opisane kao suvlasnički dio 6153/148957 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), čest. zem. 1411 kuća, površine 390 m² i dvor, površine 1016 m², s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine opisane kao stan oznake A3 u prizemlju neto površine 51,71 m², garažno mjesto oznake G3 u podrumu neto površine 9,14 m² i drvarnica oznake D3 u podrumu neto površine 0,68 m², u grafičkom dijelu elaborata označena crvenom bojom, sa SPALLDI d.o.o. Zadar, na svoje ime, a temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog u Zadru 20. studenog 2013. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, pod broj OV-17151/13 od 20. studenog 2013. godine i Dodatka Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenog u Zadru 07. travnja 2014. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra, pod broj OV-4526/14 od 07. travnja 2014. godine.

Međutim, uvidom u zk. uložak 13297 k.o. Zadar u kojem se nalazi predmetna nekretnina, utvrđeno je da je upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl. br. 2 St-86/2019-4 od 15. ožujka 2019. godine, a dopuštena rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-7092/19.

Kako je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, te kako se nakon otvaranja stečajnog postupka ne mogu valjano stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu i ako se to stjecanje ne temelji na raspolaganju dužnika

ili ovrsi ili osiguranju u korist stečajnog vjerovnika, to je sukladno odredbama čl. 116. i 117. Zakona o zemljišnim knjigama (NN.63/19) i čl. 171. st. 1. Zakona o stečaju (NN. 71/15, 104/17) prijedlog valjalo odbiti i riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 30. siječnja 2020. g.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Marina Stura v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Kolisch Bengt Peter po opun. odv. Jadri Strika, Klaićeva 9, 23000 Zadar
2. SPALLDI d.o.o. zastupan po stečajnom upravitelju Krešimiru Peroš, Ulica Ivana Gundulića 4/D, 23000 Zadar



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.01.2020 09:04

Serijski broj certifikata

70517067641703285525930104762138752611

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z116360811059132a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene